

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการพบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การตรวจการติดตามคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total dissolved solids (TDS), Total kjeldahl nitrogen (TKN), Total suspended solids (TSS), Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะดำเนินการ

### 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

### 3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 4. การบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TKN และ Oil and grease พบว่าจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และน้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ปัจจุบันกากไขมันจากถังดักไขมันยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีมีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน ทั้งนี้หากโครงการพบว่ากากไขมันจากถังดักไขมันเต็มจะรีบทำการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม

### 5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ

### 6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย

### 7. สุขภาพ

โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณบนอาคาร และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้นให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ